

Comune di Trofarello (Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30.04.2024, avente ad oggetto: VARIANTE STRUTTURALE N. 17 al P.R.G.C. APROVATO con D.G.R. n. 26-7149 del 22.10.2007 ai sensi dell'art. 17, comma 4 della L.U.R. 56/77 e ss.mm.ii. APPROVAZIONE del Progetto Definitivo di Variante (a seguito di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed adozione della proposta tecnica del Progetto Definitivo, D.C.C. n. 30 del 30.07.2021 ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.U.R. 56/77 e ss.mm.ii. – Modifica n. 1/2024 non costituente variante ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettera a) correzione errori materiali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. di richiamare quanto sopra esposto quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto delle modifiche da apportare ad alcuni elaborati ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettera a) della Legge 56/77 e ss.mm.ii. che non costituiscono variante ed approvare gli stessi così come redatti dai professionisti incaricati per la redazione della variante di cui trattasi e di seguito riportati (ns. prot. n. 5017 del 24/04/2024):
0.0-M1/2024: Elenco elaborati

1.1-M1/2024: Relazione Illustrativa

3.2-M1/2024: Tavole di Piano - Quadro sinottico delle aree di interesse paesistico ambientale delimitate nelle tavole alla scala 1:2000 del Piano, scala 1:5000;

3.3.11-M1/2024: Tavola del Piano Regolatore Generale, scala 1:2000 – Riquadro 11

3. di prendere e dare atto che gli elaborati di cui alla D.C.C. n. 72 del 22/12/2024 sono confermati in toto escludendo quelli rettificati a seguito di correzione errori materiali, ed escludendo la pagina della scheda normativa FS24 errata nell'elaborato 4-V17 - 4.2 "Modifiche alle Norme di Attuazione: Prescrizioni ed indirizzi per le Aree Normative A; B; C; D; E; FS" e, pertanto, il Progetto Definitivo di variante strutturale, così come integrato e modificato, risulta il seguente:
Elenco elaborati Proposta Tecnica di Progetto Definitivo
(ns. prot. N. 15974 del 13/12/2023 e ns. prot. n. 5017 del 24/04/2024)

0?V17: Elenco elaborati

0.0-M1/2024: Elenco elaborati

1?V17: Relazione illustrativa;

Tomo A Parti generali

Tomo B Schedature delle modifiche proposte dalla Variante Strutturale n. 17

1.1-M1/2024: Relazione Illustrativa

2?V17: Allegati alla relazione Illustrativa

2.1: Estratto del PRGC vigente con indicazione degli ambiti oggetto della Variante Strutturale 17;

2.2: Scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla Regione Piemonte;

3?V17: Tavole di Piano,

3.2: Tavola di Piano Regolatore Generale - Quadro sinottico delle aree di interesse paesistico ambientale delimitate nelle tavole alla scala 1:2000 del Piano, scala 1:5000;

3.2-M1/2024: Tavole di Piano - Quadro sinottico delle aree di interesse paesistico ambientale delimitate nelle tavole alla scala 1:2000 del Piano, scala 1:5000;

3.3.1-17 Tavole del Piano Regolatore Generale scala 1: 2000;

3.3.1: Riquadro 1

3.3.2: Riquadro 2

3.3.3: Riquadro 3

3.3.4: Riquadro 4

3.3.5: Riquadro 5

3.3.6: Riquadro 6

3.3.7: Riquadro 7

3.3.8: Riquadro 8

3.3.9: Riquadro 9

3.3.10: Riquadro 10

3.3.11: Riquadro 11

3.3.11-M1/2024: Tavola del Piano Regolatore Generale, scala 1:2000 – Riquadro 11

3.3.12: Riquadro 12

3.3.13: Riquadro 13

3.3.14: Riquadro 14

3.3.15: Riquadro 15

3.3.16: Riquadro 16

3.3.17: Riquadro 17

3.3.18: Legenda delle Tavole in scala 1: 2000

4?V17: Modifiche alle Norme di Attuazione;

4.1: Prescrizioni Generali.

4.2: Prescrizioni ed indirizzi per le Aree Normative A; B; C; D; E; FS.

4.3 Prescrizioni ed indirizzi per le Aree Normative S

5?V17: Verifica di compatibilità acustica

Elaborati di natura idrogeologica

6?V17: Relazione geologica

Verifica PGRA/aree normative e carta di sintesi PRGC - Relazione

Risposta a parere unico Direzione A18000 Regione Piemonte

6G: Verifiche di compatibilità idraulica e idrogeologica ai sensi dell'art. 18, comma 2, del Piano di Assetto Idrogeologico – Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1: 10000

7G: Verifiche di compatibilità idraulica e idrogeologica ai sensi dell'art. 18, comma 2, del Piano di Assetto Idrogeologico – Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica delle tavole della zonizzazione del P.R.G., scala 1: 5000

Dichiarazione del Geologo ai sensi dell'art. 30, comma 2 b) della L.R. 25 marzo 2013 n. 3.

4. di dare atto che ai sensi del vigente regolamento del Consiglio, il presente provvedimento è sottoposto alla Commissione urbanistica e LL.PP. per l'acquisizione del parere di competenza;

5. di dare atto che, il Responsabile del procedimento di variante è l'arch. Claudia Azzini Responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP.;

6. di richiamare l'art. 15, comma 16 della LUR 56/77 e s.m.i., “Lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione a cura del soggetto proponente ed è esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del soggetto stesso...”

7. di demandare al responsabile del procedimento e del servizio, ai sensi della Legge Regionale 56/77 e ss.mm.ii., ogni adempimento relativo e conseguente;

8. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l'Ente comunale;

9. di dare alla presente deliberazione immediata esecutività, ai sensi di legge;

OMISSIS

Il Responsabile del Procedimento

Arch. AZZINI Claudia